



Rif.: 61185793

€ 135.000**Trilocale in vendita**

Trenzano, Via Don Pietta

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILOCALE AL PRIMO PIANO CON BALCONE, BOX AUTO E CANTINA Proponiamo in vendita un trilocale al primo piano situato in una palazzina degli anni '80 con giardino condominiale, ideale per chi cerca una soluzione funzionale e ben distribuita. L'appartamento si apre su un disimpegno che collega tutti gli ambienti; la cucina abitabile e l'ampio soggiorno, entrambi con accesso diretto al balcone, sono luminosi e perfetti per la vita quotidiana e il relax all'aperto. La zona notte comprende due ampie camere matrimoniali ed un bagno finestrato dotato di box doccia e attacco per lavatrice. Nel 2021 è stato rifatto il bagno, l'impianto idraulico ed il pavimento della cucina, garantendo maggiore comfort e funzionalità degli spazi. A completare la proprietà vi è un box auto di pertinenza ed una cantina, che offrono comodi spazi accessori. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova a Trenzano, un comune in provincia di Brescia, Lombardia, con circa 5500 abitanti. Negli ultimi anni, Trenzano ha visto un notevole sviluppo demografico e commerciale, favorito dalla vicinanza alla tangenziale

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

