



Rif.: 61180601

**€ 495.000**

## Villa singola in vendita

Castelcovati, Via Fontanone

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 247 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLETTA IN COSTRUZIONE SU DUE LIVELLI CON PISCINA E DOPPIO BOX AUTO Proponiamo in vendita elegante villetta di nuova costruzione, sviluppata su due livelli e realizzata con tecnologie moderne e materiali di alta qualità, con consegna prevista in circa 10 mesi. Al piano terra si trova un'ampia e luminosa zona giorno con accesso diretto al giardino privato dotato di piscina, ideale per momenti di relax e convivialità, oltre ad una camera da letto ed un bagno. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da due camere da letto, un bagno ed un balcone. La proprietà è completata da doppio box auto e offre elevati standard di comfort ed efficienza energetica grazie al riscaldamento a pavimento alimentato da pompa di calore e all'impianto fotovoltaico da 3 kW installato sul tetto. Le tapparelle sono motorizzate con predisposizione per impianto anti-intrusione e i serramenti in PVC garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico. Soluzione ideale per chi desidera una casa indipendente di nuova generazione, moderna, efficiente e personalizzabile.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

