



Rif.: 61159425

**€ 100.000**

## Rustico in vendita

Castelcovati, Via Marocchina

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 950 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Piano:</b>	2

Questo immobile è esente da classe energetica

RUSTICO CON TERRENO RESIDENZIALE Proponiamo in vendita a Castelvovati, rustico con ampio terreno residenziale, un'opportunità unica per chi desidera realizzare una casa immersa nella natura. La proprietà offre grandi potenzialità di personalizzazione, con spazio sufficiente per creare un ampio giardino privato ideale per momenti di relax, attività all'aperto o per ospitare un posto auto. Situato in una posizione tranquilla e periferica, questo rustico rappresenta la soluzione perfetta per chi cerca un progetto di ristrutturazione con la possibilità di trasformare una struttura tradizionale in una dimora confortevole dal grande fascino. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato a Castelvovati, un comune in crescita con circa 6.500 abitanti. La zona è ben collegata grazie alla BreBeMi, facilitando gli spostamenti verso Brescia, Bergamo e Milano. La vicinanza a Castrezzato ha aumentato il turismo, soprattutto grazie all'autodromo della Porsche, che ospita i mondiali di Kart ogni anno.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

