



Rif.: 61157933

**€ 168.000**

### Trilocale in vendita

Trenzano, Via Dottor L. Castigliego

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 100 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Box:** 1

**Posti auto:** 2

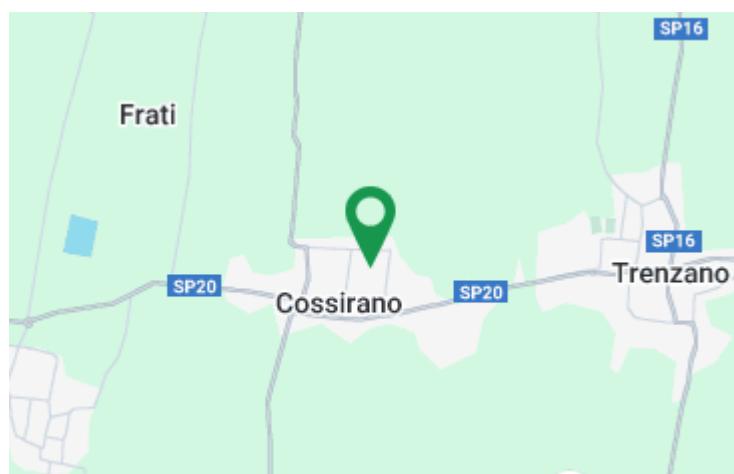
Classe energetica:

TRILOCALE INDIPENDENTE AL PRIMO PIANO CON BALCONE, GIARDINO E BOX DOPPIO Proponiamo in vendita un trilocale al primo piano dotato di giardino privato e box doppio in lunghezza, realizzato nel 2003. Recentemente sono state apportate modifiche per rendere gli ambienti più moderni e funzionali. Tramite ingresso indipendente si accede al giardino; proseguendo tramite scala esterna si raggiunge il primo piano dove si sviluppa l'appartamento. La zona giorno open space, luminosa e funzionale, ha accesso al balcone, mentre un comodo disimpegno conduce alla zona notte composta da una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato con box doccia. Completa la proprietà un box doppio in lunghezza facilmente raggiungibile tramite scala esterna all'interno del giardino.

UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova a Trenzano, un comune in provincia di Brescia, Lombardia, con circa 5500 abitanti. Negli ultimi anni, Trenzano ha visto un notevole sviluppo demografico e commerciale, favorito dalla vicinanza alla tangenziale A35 (BreBeMi), che collega Brescia, Bergamo e Milano. Confina con l'Autodromo di Franciacorta e il lago di Iseo è raggiungibile in soli 20 minuti di auto. Il



### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

