



Rif.: 61145264

€ 80.000

Rustico in vendita

Castelcovati, Via Comezzano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	rustico
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

RUSTICO SU DUE LIVELLI CON CORTE PRIVATA Proponiamo in vendita un rustico con corte privata. Dall'ampio portico si accede all'ingresso dell'immobile, che si apre su un soggiorno spazioso. Questo ambiente è caratterizzato da un accesso diretto sulla strada, garantendo una doppia funzionalità tra interno ed esterno. Sempre al piano terra troviamo una cucina e un bagno finestrato con box doccia, che completerebbe perfettamente la zona giorno. Attualmente, tramite una scala esterna, si sale al primo piano dove sono presenti due camere spaziose, di cui una con camino, ideali come camere da letto o stanza studio. Questi spazi offrono un'ottima base strutturale per un eventuale restauro o ristrutturazione, piegandosi a diversi stili abitativi. La proprietà è completata da una corte privata, uno spazio esterno esclusivo ideale per ricavare un giardino, un'area relax o un angolo conviviale per pranzi all'aperto. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile è situato a Castelvati, un comune in crescita con circa 6.500 abitanti. La zona è ben collegata grazie alla BreBeMi, facilitando gli spostamenti verso Brescia, Bergamo e Milano. La vicinanza a Castrezzato ha aumentato il turismo, sopra [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

