



Rif.: 61107162

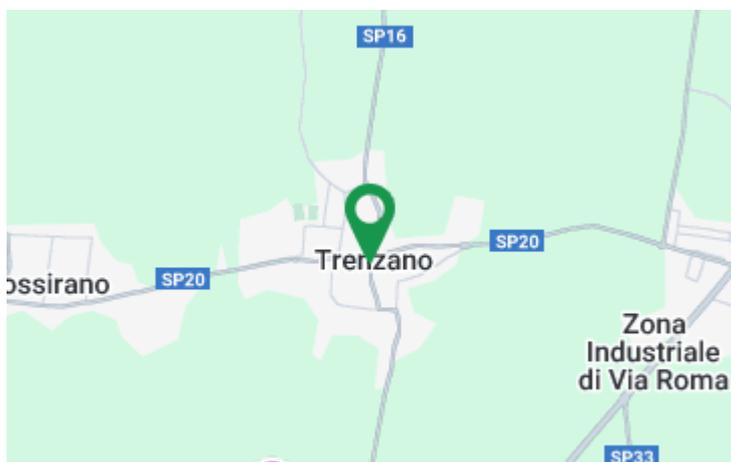
**€ 143.000****Trilocale in vendita****Trenzano, Via Trento**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 136 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 700        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |



Questo immobile è esente da classe energetica

TRILOCALE AL SECONDO PIANO CON BOX E CANTINA Proponiamo in vendita un trilocale al secondo ed ultimo piano di una palazzina anni '70 composta da sole 9 unità. L'appartamento si sviluppa con una luminosa zona giorno con balcone, cucina separata abitabile, due ampie camere matrimoniali – di cui una con balcone privato – e bagno finestrato dotato di vasca e attacco lavatrice. Gli ambienti sono confortevoli e ben distribuiti, arricchiti da riscaldamento a pellet e impianto di aria condizionata caldo/freddo in tutte le stanze. La proprietà è completata da box singolo e cantina. Spese condominiali contenute. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova a Trezzano, un comune in provincia di Brescia, Lombardia, con circa 5500 abitanti. Negli ultimi anni, Trezzano ha visto un notevole sviluppo demografico e commerciale, favorito dalla vicinanza alla tangenziale A35 (BreBeMi), che collega Brescia, Bergamo e Milano. Confina con l'Autodromo di Franciacorta e il lago di Iseo è raggiungibile in soli 20 minuti di auto. Il comune offre servizi essenziali come ufficio postale, scuole e una varietà di negozi, ristoranti e bar.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

