



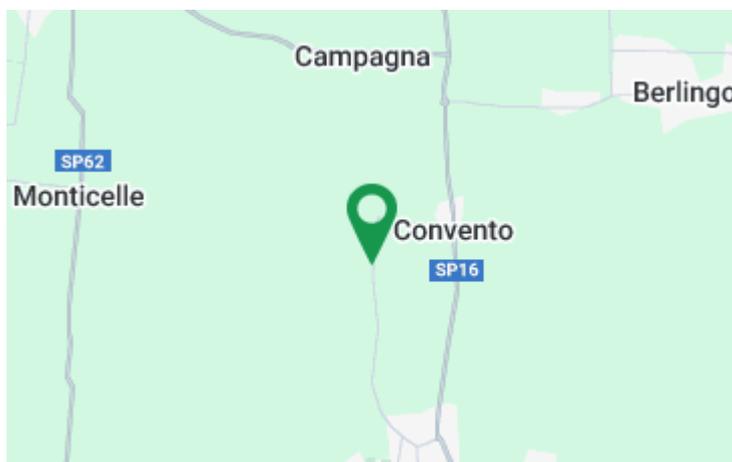
Rif.: 61092368

**€ 880.000****Villa singola in vendita**  
Trenzano, Via della Pieve - Pieve

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 565 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 260.87 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

VILLA UNIFAMILIARE CON AMPIO GIARDINO E TERRENO ANNESSO In posizione tranquilla e riservata, proponiamo elegante villa unifamiliare su due livelli, con 350 mq di superficie abitativa e 550 mq di giardino piantumato sul fronte. Al piano terra si trovano portico d'ingresso, ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile con secondo camino, bagno con doccia, lavanderia, studio e doppio ingresso verso la corte esclusiva sul retro. Il piano superiore ospita due camere matrimoniali, di cui una padronale con bagno e antibagno. Completa il livello un ampio locale al rustico di 115 mq, accessibile da scala interna, ideale per ampliamenti o per realizzare un'unità indipendente. La proprietà comprende box auto, locali accessori per circa 450 mq e terreno agricolo annesso di circa 1.500 mq. Soluzione versatile, ideale anche per attività ricettive, agriturismo, B&B, o spazi dedicati agli animali, grazie alla corte interna e agli ampi volumi disponibili. Ottime dotazioni tecniche: impianto fotovoltaico da 9 kW con batterie d'accumulo da 10 kW, pompe di calore, wall box per auto elettriche, riscaldamento a radiatori con caldaia a condensazione

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

