



Rif.: 61078493

€ 290.000

Villa a schiera in vendita

Castrezzato, Via Barussa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annuie:	€ 300
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 64.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 100.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

VILLETTA QUADRILOCALE CON INTERRATO E GIARDINO In una tranquilla zona residenziale di Castrezzato, all'interno di un curato residence, proponiamo una villetta a schiera del 2016 disposta su un unico piano, senza nessun piano sovrastante. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con travi a vista bianche e illuminazione a LED, affacciata su un bel giardino frontale, ideale per momenti di relax all'aperto. Dal disimpegno si accede alla zona notte, composta da tre camere da letto e due bagni, di cui uno privato nella camera matrimoniale. Al piano interrato si trovano una piccola taverna, la lavanderia e un comodo box auto. L'abitazione, moderna ed elegante, viene venduta con la cucina inclusa. È completamente elettrica, priva di impianto a metano, ed è dotata di riscaldamento a pavimento, pompe di calore con due split e pannelli fotovoltaici da 1,5 kW, già predisposti per l'ampliamento a 3 kW. È presente inoltre la predisposizione per l'impianto allarme. Una soluzione ideale per chi cerca comfort, efficienza

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

