



Rif.: 61050827

**€ 175.000****Casa di corte in vendita****Trenzano, Via S. Valentino - Cossirano**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

CASA DI CORTE INTERAMENTE RISTRUTTURATA In tranquilla corte comune nel centro di Cossirano, proponiamo in vendita una casa disposta su due livelli, completamente ristrutturata tra il 2020 e il 2021. L'abitazione si presenta in ottimo stato e si compone al piano terra di una zona giorno con cucina a vista e un primo bagno finestrato con doccia. Al piano superiore si trovano una camera matrimoniale, una seconda camera con bagno anch'esso finestrato e un piccolo balcone con affaccio sulla corte comune. L'immobile è dotato di box auto doppio in lunghezza e non prevede spese condominiali, ad eccezione della manutenzione della fossa biologica condivisa con le altre cinque unità. Recentemente è stata installata una caldaia a condensazione (2023), mentre la climatizzazione è garantita da due split con pompa di calore, uno per ciascun piano. Sono presenti inoltre due videocitofoni, anch'essi distribuiti su entrambi i livelli. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova a Trenzano, un comune in provincia di Brescia, Lombardia, con circa 5500 abitanti. Negli ultimi anni, Trenzano ha visto un notevole sviluppo demografico e commerciale, favorito dalla vicinanza alla tangenziale A35 (BreBe [...])

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

