



Rif.: 61019656

€ 89.000

Rustico in vendita

Trenzano, Via Vittorio Emanuele II

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

RUSTICO CON CORTE ESCLUSIVA IN CENTRO AL PAESE
COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Situato nel cuore di Trenzano, proponiamo rustico che si sviluppa su due livelli con accesso da un passaggio comune all'interno di una corte. Al piano terra troviamo la cucina con un piccolo bagno di servizio realizzato nel 2016, anno in cui sono stati rifatti anche pavimenti ed impianto elettrico dello stesso piano terra, il soggiorno con un secondo bagno risalente agli anni '90 e la scala che porta al primo piano, dove sono presenti due camere, un ripostiglio e un'ampia loggia. Completano la proprietà un sottotetto, locali accessori e un orto di circa 100 mq. L'immobile è interamente da ristrutturare, ma sono già stati eseguiti interventi per la messa in sicurezza. La facciata esterna è stata rinforzata nel 2021 con intonaco armato e, nello stesso anno, il tetto è stato sistemato con la sostituzione dei coppi rotti. L'immobile è allacciato alla fognatura comunale e alla rete del metano. **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile si trova a Trenzano, un comune in provincia di Brescia, Lombardia, con circa 5500 abitanti. Negli ultimi anni, Trenzano ha visto un notevole sviluppo demografico e commerciale, favorito dalla [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

