



Rif.: 61018563

**€ 148.000**

## Bilocale in vendita

Castelvovati, Via Chiari

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 196.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BILOCALE ARREDATO CON AMPIO GIARDINO E BOXCOSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo appartamento bilocale al piano terra con un ampio giardino di circa 100 mq che si sviluppa su due lati dell'immobile. Spazioso, vivibile e soleggiato, offre la possibilità di creare diverse zone relax. L'ingresso si apre sulla zona giorno con angolo cottura e soggiorno, con accesso diretto al giardino. La camera matrimoniale è dotata di porta finestra con affaccio sull'area esterna. Il bagno dispone sia di vasca che di doccia. L'appartamento ha beneficiato di vari interventi nel tempo. Nel 2024 è stata sostituita la doccia e installata una nuova serratura alla porta d'ingresso, mentre nel 2022 sono state rinnovate le porte interne. È presente uno split caldo/freddo nella zona giorno. Circa dieci anni fa sono state installate inferriate di sicurezza all'esterno e nel 2020 è stato aggiunto un rivestimento in pietra lungo il bordo della facciata. Le spese condominiali ammontano a 500 euro annui. L'appartamento viene venduto completo di arredo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

