



Rif.: 60993420

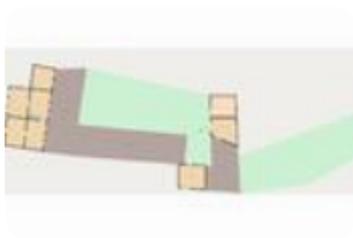
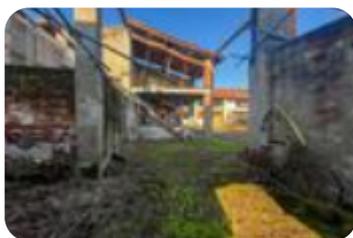
↓ € 79.000

€ 90.000 (-13%)

Rustico in vendita

Trenzano, Via San Gottardo - San Gottardo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 850 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

CASALE DA RISTRUTTURARE COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Nel cuore del centro storico, proponiamo un caratteristico casale da ristrutturare con oltre 2.000 metri cubi edificabili, distribuiti tra l'edificio principale e i porticati adiacenti. L'immobile si presta perfettamente alla realizzazione di una bifamiliare o una trifamiliare, offrendo soluzioni abitative indipendenti ma collegate. Gli spazi esterni includono un giardino e corti esclusive, garantendo funzionalità e vivibilità. Una proposta ideale sia per imprese edili alla ricerca di un interessante progetto di valorizzazione, sia per privati che desiderano creare abitazioni su misura. UBICAZIONE E CONTESTO L'immobile si trova a Trenzano, un comune in provincia di Brescia, Lombardia, con circa 5500 abitanti. Negli ultimi anni, Trenzano ha visto un notevole sviluppo demografico e commerciale, favorito dalla vicinanza alla tangenziale A35 (BreBeMi), che collega Brescia, Bergamo e Milano. Confina con l'Autodromo di Franciacorta e il lago di Iseo è raggiungibile in soli 20 minuti di auto. Il comune offre servizi essenziali come ufficio postale, scuole e una varietà di negozi, ristoranti e bar.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

