



Rif.: 60984694

**€ 270.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Castelcovati, Via L. da Vinci

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 260 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



Questo immobile è esente da classe energetica

CASA INDIPENDENTE CON CORTE ESCLUSIVACOSA SAPERE SULL'IMMOBILEIn vendita a Castelvati, casa indipendente composta da due unità abitative, ideale per chi cerca spazio e indipendenza. La proprietà si distingue per l'ampia corte esclusiva sul fronte, perfetta per momenti di relax all'aperto o come area di gioco per bambini. Al piano terra troviamo un'unità composta da cucina, due stanze e un bagno con vasca e attacco per lavatrice. Questa porzione, pur funzionale, richiede interventi di ammodernamento per valorizzarne il potenziale. Al primo piano si sviluppa un trilocale luminoso e moderno: una spaziosa zona giorno open space con stufa a pellet e balcone affacciato sulla corte esclusiva, due camere matrimoniali e un bagno rifatto nel 2008. Negli anni successivi sono stati eseguiti importanti lavori di miglioramento: nel 2009 è stata rinnovata la muraglia in giardino, nel 2018 sono stati sostituiti pavimenti (in laminato), tapparelle, porte e infissi, mentre la caldaia è nuova, installata nel 2024. A completare il piano, una centrale termica e una stanza aggiuntiva di generose dimensioni, che può essere adibita a studio, hobby room o magazzino. Questa soluzione offre ampie [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

