



Rif.: 61094535

**€ 400.000**

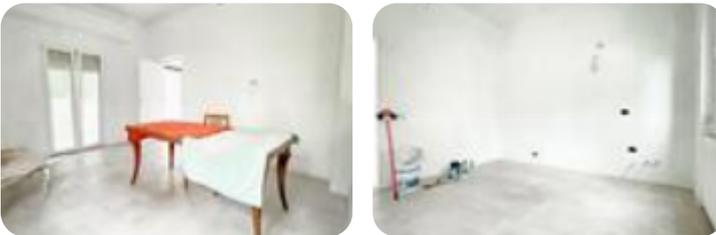
## Villa singola in vendita

Chiari, Via A. Andreoli

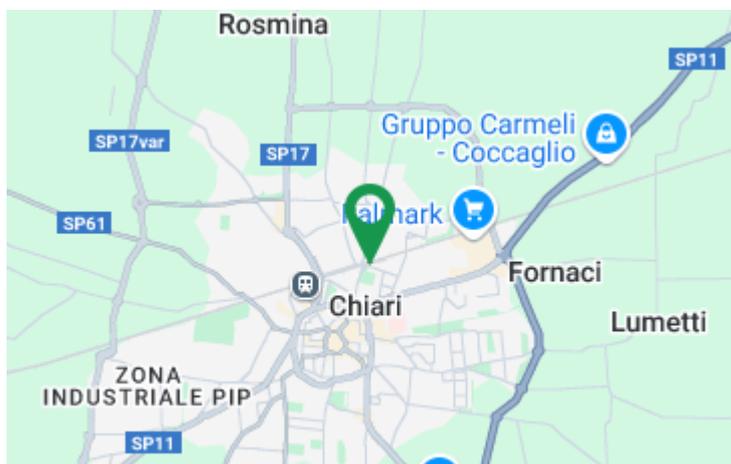
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** E

TECNORETE CHIARI PROPONE IN VENDITA villetta singola trilocale libera su 4 lati e appena ristrutturata. L'accesso alla villa è caratterizzato da alcuni gradini che conducono a un grazioso terrazzino. È previsto il miglioramento della zona, con la rimozione della parte in vetro obsoleta, mantenendo il muretto come elegante parapetto. Entrando, un corridoio luminoso ti accompagna verso il cuore della casa. Da un lato si trova un ampio salotto di 28 mq con angolo cottura, un ambiente spazioso e comodo. Dall'altro lato, una camera di 16 mq versatile, perfetta sia come salotto aggiuntivo che come camera matrimoniale. Il piano terra ospita anche un bagno di 9 mq, completo di vasca e doccia, garantendo praticità e comfort per tutti gli occupanti. Salendo le scale, accediamo ad un piano intermedio dove troviamo una camera matrimoniale di 16 mq, dotata di bagno privato e uscita su un grazioso balconcino, perfetto per godere della vista e dell'aria fresca. Salendo ulteriormente, la casa dispone di un sottotetto di 60 mq, uno spazio ideale da trasformare in studio o in un soggiorno aggiuntivo, con la possibilità di realizzare un ulteriore bagno, ottimizzando così ogni metro



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

