



Rif.: 61047938

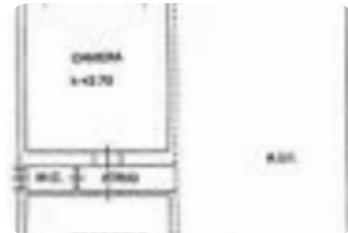
↓ € 59.000

€ 65.000 (-10%)

## Bilocale in vendita

Chiari, Via Cologne

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

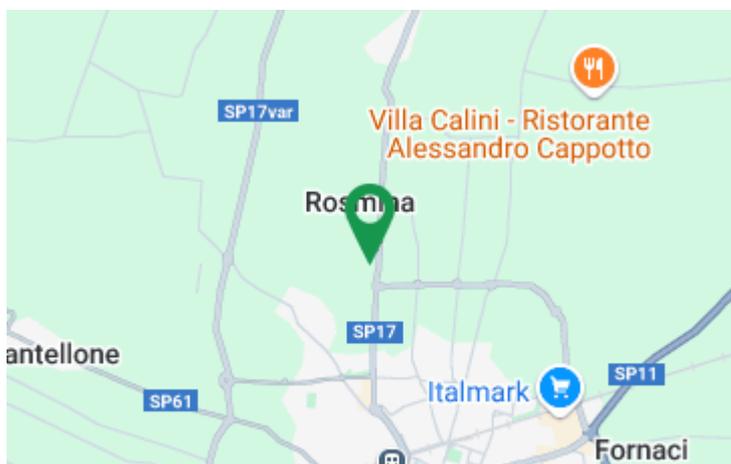
**EP globale non rinnovabile:** 199.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

TECNORETE CHIARI PROPONE: Appartamento bilocale situato al piano terra di una cascina, con ingresso indipendente, ideale per chi cerca un ambiente tranquillo e caratteristico. DESCRIZIONE: L'immobile è composto da un luminoso salotto con cucina a vista, creando uno spazio conviviale e accogliente. Inoltre, è presente una lavanderia, un bagno completo di doccia e una spaziosa camera da letto matrimoniale di 30 mq. Quest'ultima offre la possibilità di essere divisa in due camere o, in alternativa, di essere trasformata in una camera matrimoniale con cabina armadio, a seconda delle esigenze. Nel cortile interno che dà sul fronte abitazione si ha una parte in comune sfruttabile per un eventuale posteggio di un veicolo. Immobile ottimo come soluzione da investimento per affittarlo a lavoratori. Dal punto di vista impiantistico, è già presente la predisposizione per il riscaldamento con caloriferi, mentre è necessario installare una caldaia a pellet o una stufa, poiché non è disponibile il metano, per quanto riguarda lo stato dell'immobile è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

