



Partenariato piano primo

Rif.: 61260097

€ 170.000

Trilocale in vendita

Rovato, Via IV Novembre

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 350
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 321.84 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

ROVATO: Nel cuore del paese, in posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, Tecnorete Rovato propone in vendita esclusiva elegante appartamento trilocale situato al primo piano di una corte ordinata e ben mantenuta, caratterizzata da spese condominiali contenute. L'abitazione è servita da un vano scala condiviso con un solo altro appartamento, garantendo tranquillità e riservatezza. L'ingresso, tramite portoncino blindato, conduce a un comodo disimpegno che distribuisce in modo funzionale tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, valorizzato dall'accesso al balcone che si sviluppa lungo l'intera facciata dell'appartamento. La zona notte comprende una stanza che ad oggi viene utilizzata come camera singola, ma nasce come guardaroba e può quindi essere facilmente adibita a cabina armadio o studio, appioppata con accesso al balcone. Proseguendo troviamo un bagno

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

