



Planimetria piano terra

Rif.: 61258276

€ 410.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Rovato, Via L. Reverberi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ROVATO: Tecnorete Rovato propone in vendita esclusiva un'elegante porzione di villa bifamiliare libera su tre lati, situata in una tranquilla zona residenziale, comoda a tutti i principali servizi del centro del paese. L'abitazione è impreziosita da un curato giardino privato e da un ampio portico coperto, collegato direttamente all'ingresso, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto in totale privacy. Varcando la soglia si viene accolti da un luminoso soggiorno caratterizzato da una notevole altezza interna, che conferisce grande ampiezza e un'elegante sensazione di spazio. La cucina, separata e abitabile, dispone di accesso diretto all'esterno. Dal soggiorno si sviluppa la scala interna che conduce al piano rialzato, dove trovano spazio un bagno di servizio finestrato, una comoda lavanderia con doccia e l'accesso diretto al box auto doppio in larghezza. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto e un bagno.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

