



Rif.: 61238953

€ 420.000

Villa singola in vendita

Rovato, Via Monte Grappa

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROVATO: Villa singola immersa nel verde con ampio parco privato di circa 3.000 mq. In posizione riservata e tranquilla, proponiamo villa singola circondata da un curato giardino esclusivo di circa 3.000 mq, ideale per chi desidera vivere in un contesto di assoluta privacy senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al piano terra trova spazio un'ampia zona sgombero, versatile e funzionale, perfetta come deposito, locale hobby, palestra, taverna o per soddisfare qualsiasi esigenza di spazio aggiuntivo. Il piano principale, luminoso e ben distribuito, accoglie una zona giorno composta da cucina abitabile separata, sala da pranzo e ampio soggiorno, ambienti pensati per garantire comfort e convivialità. La zona notte dispone di tre camere da letto, di cui due spaziose matrimoniali e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

