



Rif.: 61230960

€ 173.000

Trilocale in vendita

Rovato, Via San Fermo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

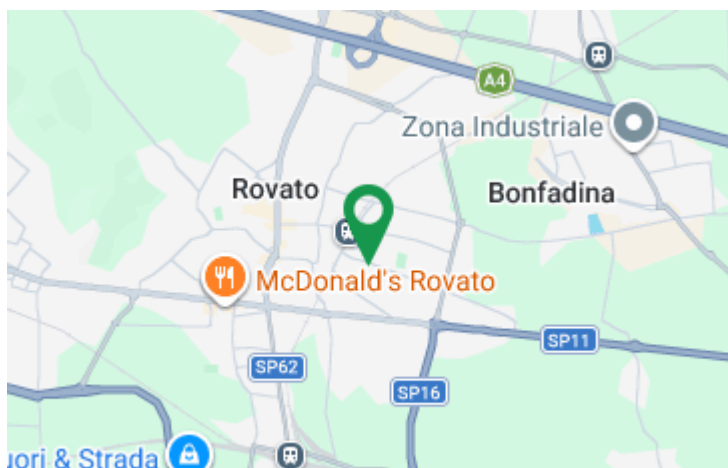
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ROVATO: In tranquillo contesto residenziale a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo in vendita esclusiva un accogliente trilocale al piano terra caratterizzato da uno dei suoi punti di forza più ricercati: un ampio giardino privato di circa 200 mq, ideale per chi desidera vivere gli spazi esterni in totale libertà, organizzare momenti conviviali all'aperto o semplicemente godersi un'oasi verde direttamente da casa. L'ingresso, tramite portoncino blindato, conduce alla luminosa zona giorno composta da soggiorno e cucina separata. Entrambi gli ambienti godono di accesso diretto al giardino, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno e rendendo gli spazi particolarmente fruibili durante tutto l'anno. Inoltre, vi è la possibilità di realizzare un cancellino privato sul perimetro del giardino, ottenendo così un pratico ingresso indipendente direttamente dall'esterno. Un comodo disimpegno accompagna alla zona notte, composta da una camera matrimoniale e una camera singola, completa bagno finestrato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

