

Rif.: 61195535

**€ 95.000**

**Bilocale in vendita**

Rovato, Via Rose

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

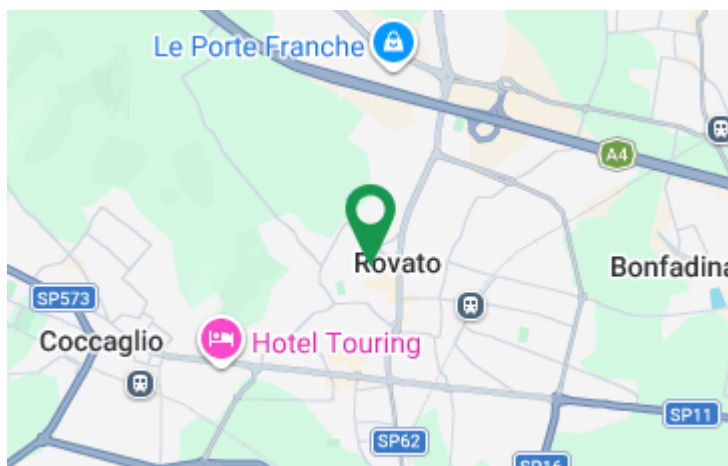
**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ROVATO: Nel centro del paese, in posizione privilegiata di fronte al municipio e a pochi passi da tutti i servizi, Tecnorete Rovato propone in vendita un bilocale posto al terzo ed ultimo piano mansardato di una palazzina composta da sole 4 unità, attualmente LOCATO. L'immobile, impreziosito da travi a vista che donano carattere agli ambienti, è composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestrato con vasistas e camera matrimoniale. Venduto a reddito con contratto di locazione 4+4 in corso, con prima scadenza a luglio 2026 e una rendita annua di €4.560, rappresenta un'interessante opportunità di investimento. La posizione strategica lo rende adatto sia ad affitti brevi che a locazioni tradizionali, garantendo flessibilità e continuità nel tempo. Ideale per chi cerca un investimento già avviato, con ritorno immediato e gestione agevole. Si precisa che l'appartamento è attualmente abitato da un inquilino regolarmente contrattualizzato, pertanto non è libero all'acquisto e da considerarsi esclusivamente per

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

