

Rif.: 61195483

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Rovato, Via Rose

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

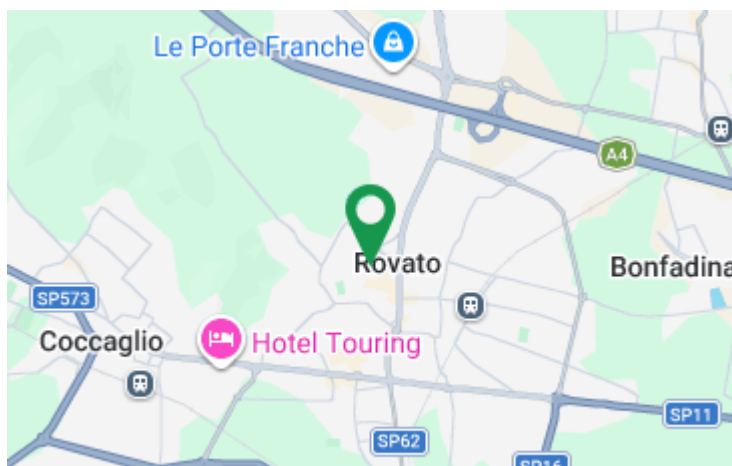
**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

ROVATO: Nel cuore del paese, di fronte al municipio e in posizione estremamente comoda a tutti i servizi, Tecnorete Rovato propone in vendita un bilocale al secondo piano di un piccolo contesto di sole 4 unità, attualmente LOCATO. L'appartamento, caratterizzato da travi a vista, è composto da soggiorno con cucina open space, disimpegno, bagno cieco con doccia e camera matrimoniale. L'immobile viene venduto a reddito con contratto 4+4 in essere e rendita annua di €5.040, rappresentando un'ottima opportunità di investimento. La posizione strategica lo rende ideale sia per affitti brevi che per locazioni tradizionali, garantendo versatilità e potenziale nel tempo. Soluzione perfetta per chi cerca un investimento immediato, già avviato e di facile gestione. Si precisa che l'appartamento è attualmente abitato da un inquilino regolarmente contrattualizzato, pertanto non è libero e l'acquisto è da considerarsi esclusivamente per investimento, non adatto come prima casa. PER INFORMAZIONI O VISIONARE

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

