



Rif.: 61195152

€ 95.000

Bilocale in vendita

Rovato, Via Rose

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 250
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

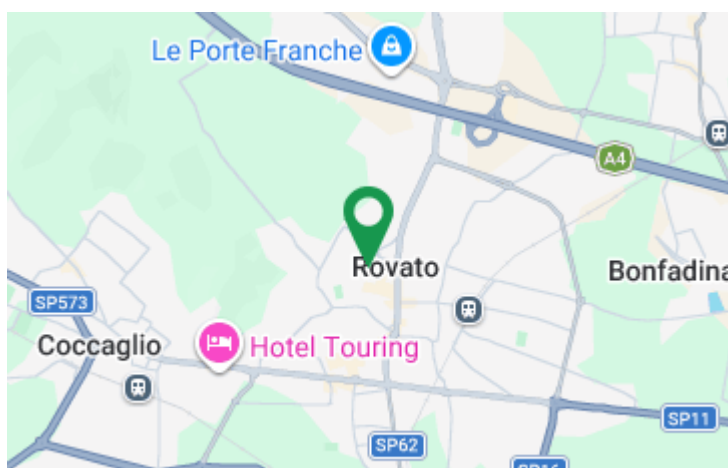
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROVATO: Nel cuore del paese, proprio di fronte al municipio e in posizione estremamente comoda a tutti i principali servizi, Tecnorete Rovato propone in vendita un bilocale situato al primo piano di un contesto di sole 4 unità, attualmente LOCATO. L'immobile viene venduto a reddito, rappresentando un'ottima opportunità di investimento: contratto di locazione 4+4 in essere e rendita annua pari a €6.000. Si precisa che l'appartamento è attualmente abitato da un inquilino regolarmente contrattualizzato, pertanto non è libero e l'acquisto è da considerarsi esclusivamente per investimento, non adatto come prima casa. L'appartamento, posto al primo piano caratterizzato da travi a vista, è composto da soggiorno con cucina open space, disimpegno che conduce alla zona notte, dove troviamo un bagno cieco con doccia e una camera matrimoniale. La presenza di inquilini regolarmente contrattualizzati, unita alla posizione strategica, rende questa soluzione ideale per chi cerca un investimento con rendita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

