



Rif.: 61178454

€ 340.000

Trilocale in vendita

Rovato, Via S. Donato

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

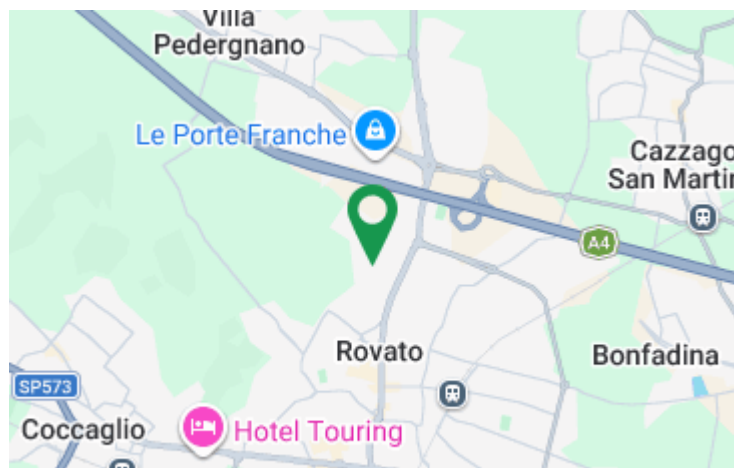
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

ROVATO: In zona San Donato, proponiamo in vendita esclusiva un elegante trilocale al piano terra con ingresso indipendente, inserito in un contesto ben tenuto di sole quattro unità abitative, in una zona tranquilla e riservata. L'accesso avviene tramite un cancellino pedonale che conduce all'ampio giardino privato, sviluppato su tre lati dell'abitazione, uno spazio verde che garantisce privacy e piacevoli momenti all'aperto. Varcato il portoncino blindato si accede a un soggiorno luminoso separato dalla cucina. Un disimpegno accompagna alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una seconda camera doppia con accesso diretto al giardino sul retro, dettaglio che dona ulteriore luminosità e continuità tra interno ed esterno. I due bagni, entrambi finestrati, uno con doccia e l'altro con vasca, offrono comfort e praticità. Dal soggiorno una scala interna collega direttamente il piano interrato, dove trovano spazio una cantina, un'ampia taverna ideale come ambiente conviviale e area hobby e un

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

