



Rif.: 61170010

€ 340.000

Rustico in vendita

Rovato, Via Silvio Pellico - San Giorgio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 730 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

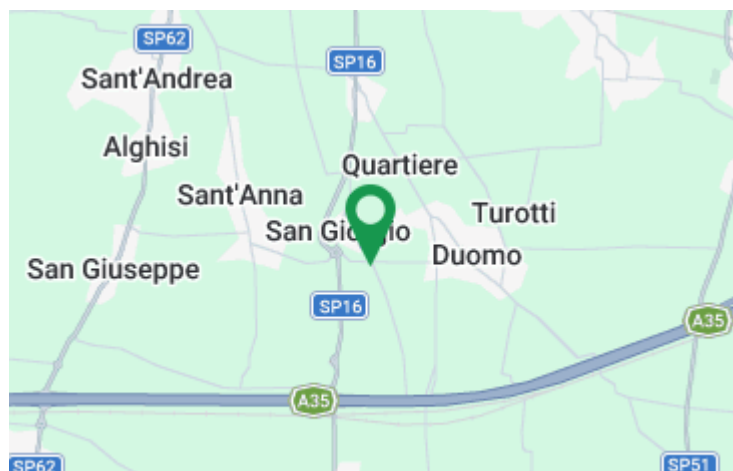
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

ROVATO In una tranquilla e riservata zona della frazione di Rovato, proponiamo in vendita esclusiva cascina da ristrutturare, ideale per chi è alla ricerca di ampi spazi, privacy e del fascino delle abitazioni di un tempo. La proprietà si distingue per le generose metrature e per la presenza di una suggestiva corte interna, che rende l'immobile versatile e adatto a molteplici soluzioni abitative. L'accesso avviene tramite un cancello privato che conduce a un ampio giardino di proprietà. Il cascinale principale, sviluppato su due livelli fuori terra, ha una superficie di circa 300 mq. Al piano terra si apre l'abitazione principale, composta da un luminoso soggiorno con cucina open space, valorizzato da un caratteristico soffitto a volte che dona personalità e calore all'ambiente. Attraverso un disimpegno si accede alla zona notte, dove troviamo due spaziose camere matrimoniali e un bagno finestrato con

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

