



Rif.: 61104785

**€ 140.000**

## Quadrilocale in vendita

Rovato, Corso Bonomelli Silvio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

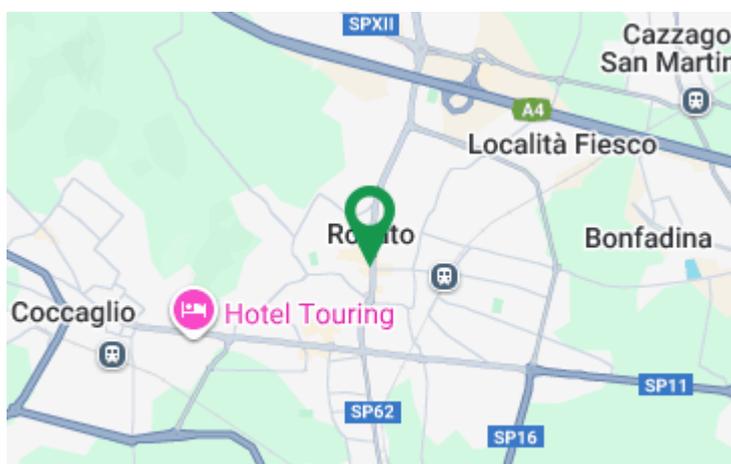
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

ROVATO: Proponiamo in vendita ampio quadrilocale situato al terzo piano di una palazzina in zona centralissima di Rovato, in Corso Bonomelli, a pochi passi da tutti i principali servizi. L'abitazione si apre su un ampio disimpegno che collega in modo funzionale tutti gli ambienti. La zona giorno è composta da una cucina abitabile e da un luminoso soggiorno separato, perfetto per chi desidera spazi ariosi e ben distribuiti. La zona notte offre una camera singola e due spaziose camere matrimoniali, di cui una con accesso diretto al balcone, comodo sfogo esterno. Completano l'appartamento un ripostiglio e un bagno finestrato con vasca. Al piano interrato è presente un posto auto coperto di proprietà, incluso nella soluzione. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato. Un'opportunità ideale per famiglie che

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

