

Rif.: 61093645

€ 135.000

Trilocale in vendita

Rovato, Via Silvio Bonomelli - Sant'Andrea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

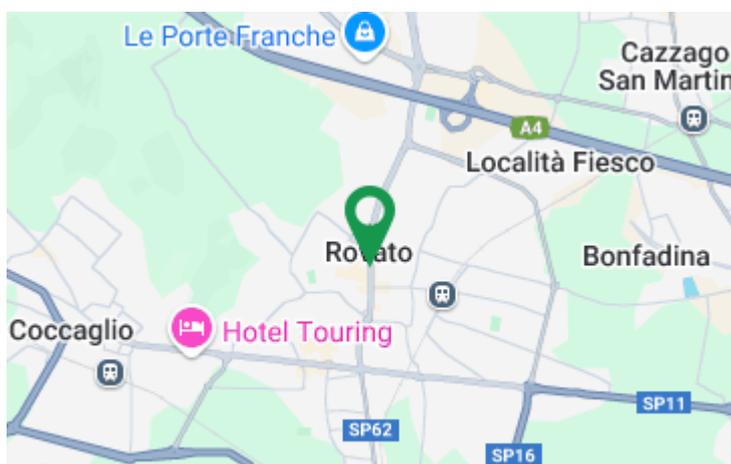
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ROVATO FRAZ. : In località Sant'Andrea, immerso nella tranquillità della campagna ma a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo in vendita un trilocale al primo e ultimo piano, ideale come investimento, attualmente locato e in grado di garantire una rendita annua di 7.200 euro. L'immobile è inserito in un contesto riservato di sole quattro unità abitative e si presenta come una soluzione solida per chi cerca un acquisto a reddito in una zona serena e ben collegata. Dall'ingresso si accede direttamente alla zona giorno, un ambiente ampio e luminoso con cucina e soggiorno in open space, pensato per la vita quotidiana e momenti di convivialità. La zona notte, ben separata, ospita due camere da letto: una doppia e una matrimoniale con cabina armadio. Il bagno è finestrato e dotato di vasca, mentre un comodo ripostiglio completa la disposizione interna. All'esterno, nella corte comune, è presente un



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

