



Rif.: 61086929

Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

Rovato, Via Silvio Bonomelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

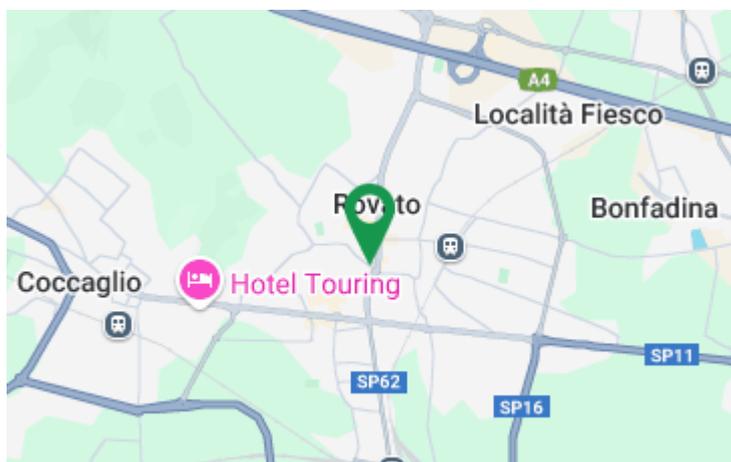
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

ROVATO: Proponiamo in vendita un elegante trilocale disposto su due livelli, situato al secondo piano con ascensore in un contesto riservato di poche unità abitative. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con affaccio sulla via principale, arricchito da travi a vista e scala a vista che conduce al soppalco. Qui troviamo un ambiente versatile, ideale come studio o zona relax, oltre ad un comodo ripostiglio. Il soggiorno è completato da una lavanderia. Un disimpegno conduce alla zona notte composta da due spaziose camere da letto e un bagno finestrato con vasca. La proprietà comprende anche un box auto singolo al piano interrato. L'immobile si presenta in ottime condizioni, con finiture curate e dettagli architettonici come le travi a vista che caratterizzano ogni ambiente. Una soluzione ideale per chi cerca spazi generosi, comfort e la comodità di vivere in centro. PER INFORMAZIONI O VISIONARE L'IMMOBILE CONTATTATECI AL NUMERO: 030 138 72 562 DEVI VENDERE O AFFITTARE CASA? NON ESITARE A

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

