



Rif.: 61084703

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

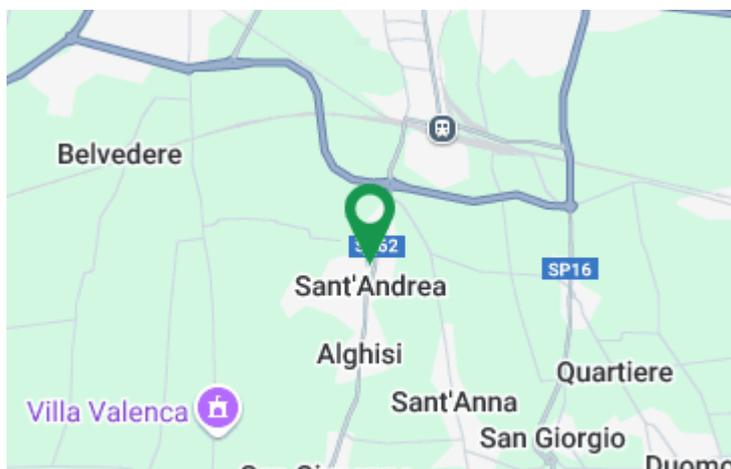
Rovato, Via Carlo collodi - Sant'Andrea

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Box:	1
Posti auto:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

ROVATO Nel cuore di Sant'Andrea, tranquilla frazione di Rovato, proponiamo in vendita una villa singola di grande charme al rustico, immersa nella quiete e circondata da un ampio giardino privato. Una proprietà dalle dimensioni generose, pensata per chi cerca spazi importanti, riservatezza e la libertà di personalizzare ogni dettaglio secondo il proprio gusto. La villa si sviluppa su tre livelli: due piani fuori terra e un piano interrato, distribuiti su un lotto di circa 1.050 mq. Gli interni, attualmente allo stato grezzo, offrono una superficie complessiva di circa 250 mq al piano terra e 130 mq al primo piano, oltre al piano seminterrato. Superando l'ingresso, dove è possibile realizzare una comoda armadiatura su misura, si apre un grande soggiorno con soffitti altissimi impreziositi da travi a vista. La luce naturale domina la scena grazie a un'enorme porta finestra che si affaccia sul portico e sulla piscina, creando un'atmosfera accogliente e ariosa. La zona giorno continua con una cucina separata e abitabile, anch'essa con ampie vetrate scorrevoli che conducono al portico esterno, perfetto per cene in compagnia e momenti di relax all'aperto. Dal soggiorno si accede al

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

