



Rif.: 61038569

**€ 260.000**

## Quadrilocale in vendita

Rovato, Via Clemente Rivetti

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 191.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

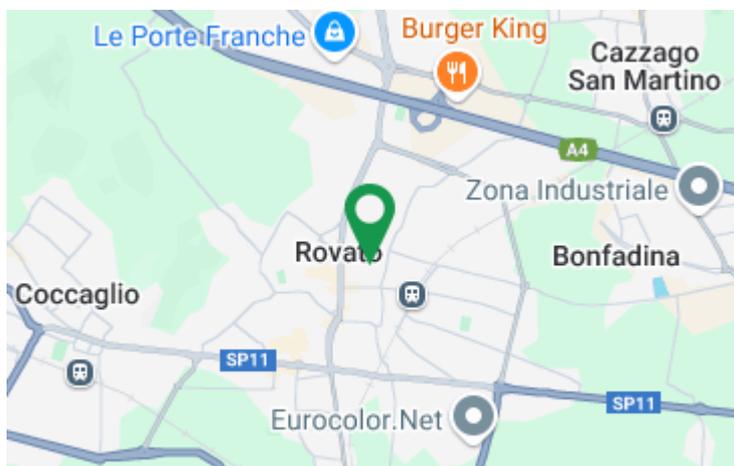
EP globale rinnovabile: 191.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ROVATO: Nel cuore di Rovato, in una zona ben servita e strategica, proponiamo in vendita esclusiva appartamento su due livelli, situato al 5° e 6° piano di un condominio ben curato, dotato di doppio ascensore per un facile accesso. L'immobile si distingue per gli spazi generosi, la luminosità e la vista panoramica. Al 5° piano, l'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno, caratterizzato da una balconata che offre una piacevole area di sfogo esterno, ideale per godersi momenti di relax. La zona living è perfetta per accogliere amici e familiari, grazie alle dimensioni generose e alla distribuzione degli spazi. Adiacente al soggiorno, troviamo una cucina separata, anch'essa dotata di un secondo balcone, che garantisce una buona ventilazione e luce naturale,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

