



Rif.: 61028971

**€ 299.000****Casa indipendente in vendita**

Rovato, Via Lorenzo Gigli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **D**EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ROVATO: In zona centrale ai piedi del monte Orfano, soluzione indipendente su due livelli con giardino esclusivo. Ingresso dal cortile nella veranda con annessa lavanderia e locale tecnico, dalla veranda si accede alla zona giorno costituita da un ampio soggiorno e una cucina abitabile, accesso al secondo piano dove troviamo le tre camere matrimoniali e il bagno di servizio della zona notte. Inoltre c'è la possibilità di recuperare un ulteriore spazio al primo piano per realizzare una terrazza o, in alternativa, un'altra camera matrimoniale. L'immobile è stato ristrutturato parzialmente nel 2024 e non necessita interventi di ristrutturazione. A completare la soluzione il giardino esclusivo in cui è presente un locale da adibire a cantina o locale attrezzi. PER ULTERIORI INFORMAZIONI O PER VISIONARE L'IMMOBILE CONTATTATECI AL NUMERO: 030 138 72 562 DEVI VENDERE O AFFITTARE CASA? NON ESITATE A CONTATTARCI.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

