



Rif.: 61027257

**€ 400.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Rovato, Via Silvio Pellico - San Giorgio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 496.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 496.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ROVATO Proponiamo in vendita una splendida cascina completamente ristrutturata nel 2015, situata nella tranquilla frazione di Rovato. L'immobile, con un'estensione complessiva di 450 mq, di cui 220 mq destinati ad abitazione, si presenta come una soluzione indipendente, perfetta per chi cerca spazi ampi e moderni, con un tocco di charme rustico. L'ingresso principale è dal parcheggio esterno di proprietà, mentre il secondo ingresso, attraverso un cancello, conduce a un ampio cortile privato e una zona piastrellata, ideale per momenti di relax all'aperto. Il piano terra accoglie un ampio e luminoso soggiorno e una cucina separata, entrambi caratterizzati dalle suggestive volte che richiamano la tradizione. Sempre al piano terra, troviamo un comodo bagno di servizio finestrato, dotato di una moderna doccia walk-in. Una

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

