



Rif.: 61017691

€ 350.000

Palazzina in vendita

Rovato, Via Attilio Caratti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	palazzina
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 436.46 kW h/m² anno

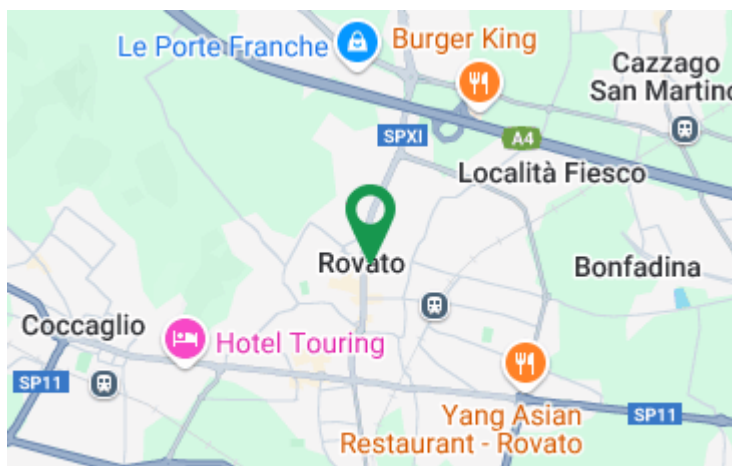
EP globale rinnovabile: 436.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ROVATO: In centro al paese, palazzina composta da tre unità immobiliari, giardino comune e box auto. L'intera palazzina si sviluppa su due livelli oltre a sottotetto recuperabile. Le unità sono rispettivamente due bilocali a piano terra con un box auto e un posto auto privato, un quadrilocale a piano primo con box e ingresso indipendente e un sottotetto di 150 mq con possibilità di recupero e creazione nuova unità immobiliare. Gli appartamenti sono attualmente locati con contratti di locazione 4+4 a canoni allineati alle cifre di mercato attuali, l'intero complesso si presta ad un acquisto per investimento con l'ottica di poter creare un'ulteriore unità immobiliare. Le due unità a piano terra sono già state oggetto di ristrutturazione negli anni, presentano serramenti nuovi, impianti revisionati e caldaie nuove, mentre l'appartamento al primo piano attualmente non necessita di interventi di ristrutturazione. PER ULTERIORI INFORMAZIONI O PER VISIONARE L'IMMOBILE CONTATTATECI AL NUMERO: 030 138 72 562 DEVI

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

