



Rif.: 61015759

€ 120.000

Bilocale in vendita

Rovato, Via Galdina

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 20
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

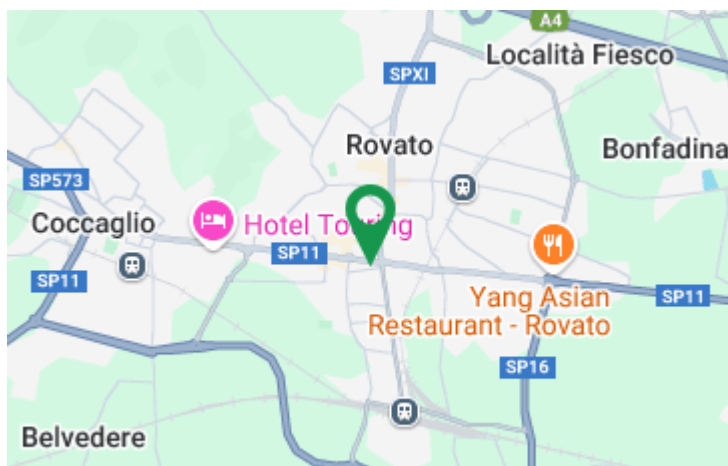
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ROVATO: In zona tranquilla nel centro di Rovato, proponiamo in vendita un bilocale con ampio terrazzo al secondo e ultimo piano. Attualmente locato, si tratta di una soluzione ideale ad uso investimento. L'immobile è inserito in un contesto di poche unità abitative e, dall'ingresso, si accede alla zona giorno open space caratterizzata da travi a vista, collegata a un ampio terrazzo. Tramite un disimpegno, si arriva sia alla camera da letto matrimoniale che al bagno finestrato con doccia e antibagno. A completare la soluzione, c'è una cantina di proprietà. L'intero appartamento è arredato e dotato di riscaldamento autonomo. Le spese condominiali sono minime. L'immobile viene venduto a reddito, con un contratto di locazione che terminerà entro il 2026, rendendolo perfetto per un investimento. PER ULTERIORI

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

