



Rif.: 60993965

**€ 180.000**

## Casa indipendente in vendita

Rovato, Via S. Giorgio - San Giorgio

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

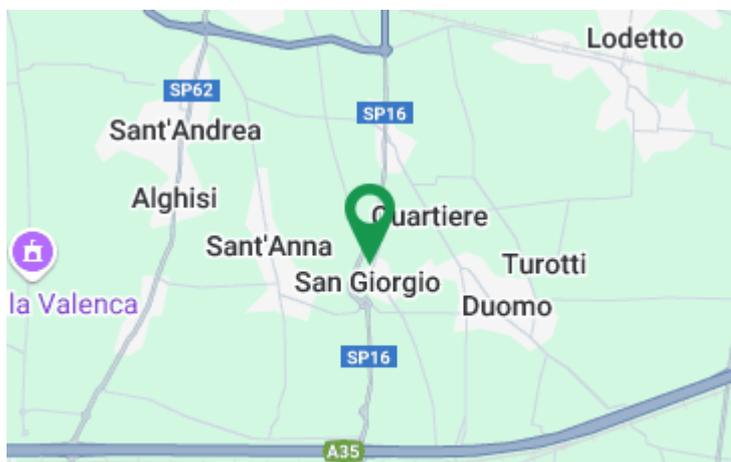
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ROVATO Proponiamo in vendita un ampio laboratorio e appartamento situati in una tranquilla zona extraurbana di ROVATO FRAZIONE, Località San Giorgio, con una soluzione completamente indipendente su due livelli. Al piano terra si trova un ampio e luminoso laboratorio di circa 270 mq con ingresso carraio e cortile privato. L'abitazione al primo piano potrà essere collegato internamente al laboratorio dopo una ristrutturazione. L'appartamento è caratterizzato da spazi generosi, come il soggiorno, molto luminoso grazie alla doppia esposizione, la cucina separata con sala da pranzo e due camere da letto: una matrimoniale e una doppia. Il bagno è completo di finestra e vasca da bagno. Un ulteriore vantaggio è l'assenza di muri portanti, che consente una grande flessibilità in fase di ristrutturazione, permettendo di modificare

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

