



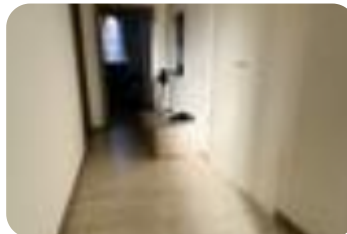
Rif.: 60993961

**€ 135.000**

## Bilocale in vendita

Rovato, Via Santo Stefano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

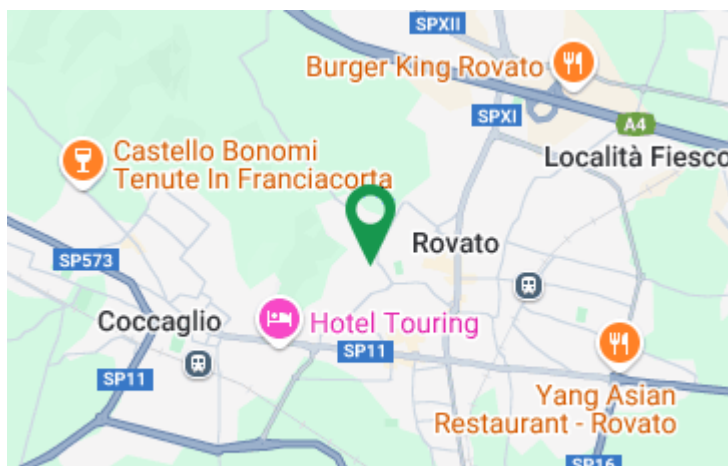
EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ROVATO: Proponiamo in vendita esclusiva un bilocale con ingresso indipendente al piano terra situato nella tranquilla zona sottomonte di Rovato, con annesso locale al primo piano e loggia. Attualmente locato. Dall'ingresso su strada, si accede al soggiorno luminoso con soffitti a volte, che è separato dalla cucina. Un disimpegno separa la zona notte, composta da una camera matrimoniale e un bagno finestrato con doccia. A completare, nella corte comune, box auto singolo di proprietà. All'interno della corte, una scala esterna collega il primo piano, dove si trova un ampio loggiato e due stanze, che offrono la possibilità di ricavare un secondo appartamento. La soluzione permette di ottenere due unità semi-indipendenti o un unico immobile indipendente. L'immobile è privo di spese condominiali ed è situato in un contesto ben tenuto nella zona sottomonte, con una splendida vista sul

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

