



Rif.: 60993956

€ 150.000

Quadrilocale in vendita

Rovato, Via Caratti Attilio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 436.46 kW h/m² anno

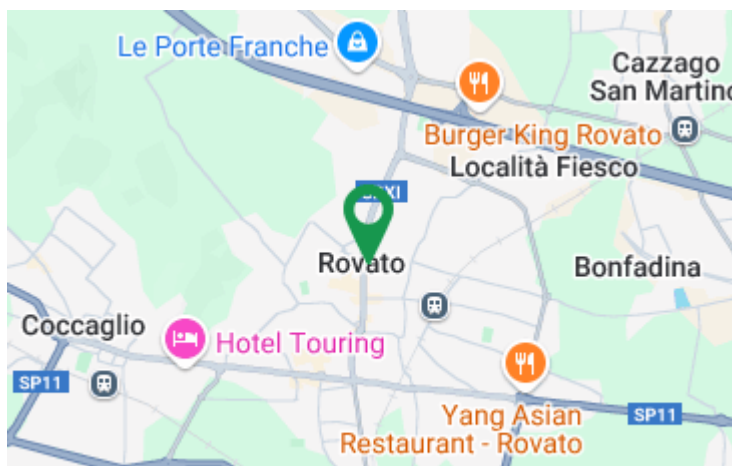
EP globale rinnovabile: 436.46 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

ROVATO: In zona centrale di Rovato, in un contesto di poche unità abitative, proponiamo in vendita un quadrilocale al primo piano con una stanza separata collegata a un sottotetto abitabile. L'accesso all'appartamento avviene tramite una scala comune che porta all'atrio, dal quale si accede all'ingresso del quadrilocale. L'immobile si compone di un ampio soggiorno e una cucina open space, collegati da un lungo disimpegno che porta alla zona notte, composta da tre camere da letto, tra cui una matrimoniale e due doppie, infine bagno finestrato con doccia. L'immobile viene venduto a reddito, essendo attualmente occupato da inquilini fino a fine maggio 2027. Accanto all'ingresso principale dell'appartamento, è presente una stanza separata con collegamento al sottotetto abitabile, che offre la possibilità di realizzare un ulteriore appartamento. Il sottotetto, attualmente a rustico, consente di progettare un ampio trilocale o quadrilocale. L'immobile è venduto affittato e rappresenta un'ottima opportunità di investimento REE.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

