



Rif.: 60993953

**€ 155.000**

## Quadrilocale in vendita

Rovato, Via Enrico Fermi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ROVATO: In zona centrale a Rovato, proponiamo in vendita quadrilocale indipendente situato al primo piano di un contesto residenziale di sole 4 unità abitative. L'immobile è caratterizzato da un ingresso privato attraverso una scala esterna che conduce al soggiorno e alla cucina open space, ampi e molto luminosi. La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, un disimpegno che collega una seconda camera matrimoniale, un bagno finestrato con doccia, recentemente ristrutturato, e una terza camera da letto singola. Completa la proprietà un ripostiglio sotto la scala e un sottotetto ben tenuto, accessibile tramite una scala interna. Al piano terra, troviamo il box auto singolo e un giardino privato. Inoltre, nell'interrato, l'immobile dispone di un'ampia cantina finestrata, anch'essa di proprietà

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

