



Rif.: 60970779

**€ 190.000**

**5 locali in vendita**

**Rovato, Via Pitossi - Lodetto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ROVATO Casa indipendente situata nella frazione di Rovato, ideale per chi cerca ampi spazi e completa autonomia. L'immobile si sviluppa su due livelli e dispone di pannelli fotovoltaici, offrendo un'opzione energetica sostenibile e riducendo i costi energetici. All'esterno, l'abitazione è dotata di un portico accogliente e giardino, attualmente adibito a orto, perfetto per chi ama coltivare. La veranda, oltre a fungere da zona relax, è dotata di un bagno e una lavanderia, con accesso diretto al piano inferiore, dove si trovano una spaziosa cantina, una seconda lavanderia e un box auto triplo. Al piano terra, un luminoso open space unisce il soggiorno e la cucina, creando un ambiente conviviale e accogliente, ideale per momenti di condivisione. Separata da questo ambiente, si trova una sala da pranzo ampia, perfetta per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

