



Rif.: 60969934

**€ 570.000**

## Casa indipendente in vendita

Rovato, Via Albarelle - Lodetto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 570 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

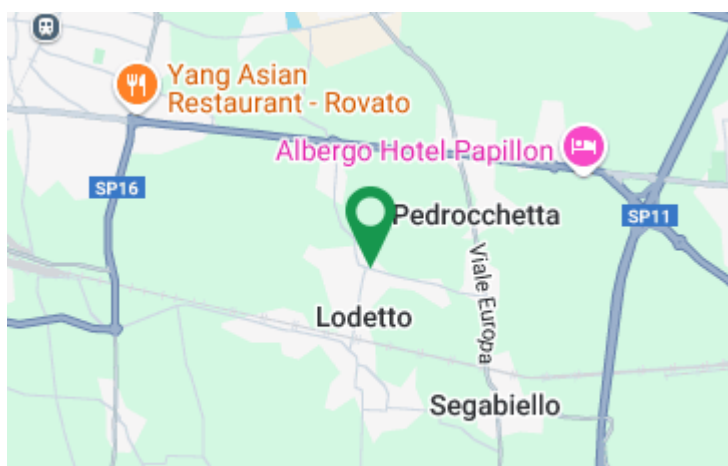
**EP globale rinnovabile:** 150.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ROVATO Nella tranquilla zona extraurbana di Frazione Lodetto, a Rovato, si trova questo cascinale indipendente dalle generose metrature, circondato da un lotto di circa 1800 mq con annesso frutteto. La proprietà si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova l'originaria abitazione, collegata direttamente alla vecchia stalla, conservando il fascino autentico della struttura rurale. Al piano superiore, si trovano due locali adibiti a soffitta e un ampio fienile, che offre grandi potenzialità per essere trasformato in ulteriore spazio abitativo, rendendo la proprietà estremamente versatile. All'esterno, il cascinale dispone di locali di deposito e un porticato che si affaccia sull'ampio cortile interno, ideale per chi desidera spazi aperti per attività agricole, di allevamento o progetti agrituristici. Questa soluzione, libera da subito, rappresenta un'ottima opportunità per investitori alla ricerca

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

