



Rif.: 61259946

€ 299.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Cazzago San Martino, Via Selva

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cazzago San Martino - Zona centrale in posizione comoda e ben servita, a pochi passi dai principali servizi del paese, proponiamo in vendita ampia porzione di bifamiliare con generose metrature interne e spazio esterno su tre lati, inserita in un lotto complessivo di circa 330 mq. L'immobile si presta perfettamente anche a una soluzione bifamiliare, con la possibilità di ricavare due unità abitative autonome: un bilocale al piano terra e un trilocale al primo piano, rendendolo ideale sia come abitazione principale sia come investimento. Piano terra: L'accesso avviene tramite una veranda di circa 35 mq, luminosa e spaziosa, che può essere utilizzata come zona relax o sala da pranzo aggiuntiva. Dal vano veranda si entra nel soggiorno con camino, collegato a una cucina separata e finestrata, ben distribuita e funzionale. Completa il piano un bagno di servizio, rendendo il piano completamente autonomo come mini-appartamento. Piano primo: La scala interna conduce a un atrio con balcone e a un disimpegno che porta alla zona notte. Qui troviamo tre camere matrimoniali, tutte finestate, luminose e di ampia metratura, e un bagno completo con vasca. Questo piano può diventare un



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

