

Rif.: 61246145

€ 540.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Erbusco, via carlo generale della chiesa



Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

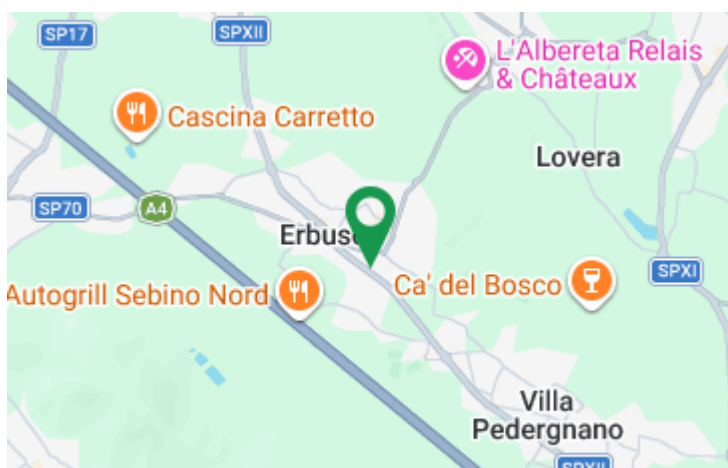
Classe energetica: A3

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore della Franciacorta, ad Erbusco (BS), proponiamo un'esclusiva porzione di villa bifamiliare di nuova realizzazione in classe energetica A3. Le due unità, pur adiacenti, sono strutturalmente separate e isolate acusticamente e termicamente tramite un apposito cappotto divisorio. La proprietà viene consegnata con formula 'chiavi in mano', rifinita con materiali di pregio e completamente personalizzabile. La zona giorno al piano terra si apre su uno straordinario e luminoso open-space di ben 51 mq con cucina e soggiorno. Il piano terra è completato da un comodo disimpegno, un pratico bagno/lavanderia e dall'accesso diretto all'area vetture. L'immobile dispone infatti di un'ampia autorimessa di 32,80 mq rifinita in gres con basculante sezionale motorizzata. Una scenografica scala interna con elegante parapetto in cristallo conduce alla

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

