



Rif.: 61237294

**€ 140.000**

**Bilocale in vendita**

**Erbusco, Via Valluna**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 73 ca.    |
| <b>Prezzo box:</b>     | € 20.000     |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️



ERBUSCO – Bilocale ristrutturato con arredi d'epoca e grande luminosità. Tecnorete Erbusco propone in vendita un raffinato bilocale, completamente ristrutturato nel 2024 e impreziosito da mobili dell'Ottocento finemente restaurati, che conferiscono all'abitazione un carattere unico ed elegante. La soluzione si apre sulla zona giorno, composta da soggiorno e cucina a vista, un ambiente funzionale e accogliente pensato per vivere la quotidianità in modo pratico e confortevole. È presente inoltre un comodo spazio accessorio cieco, ideale come ripostiglio o locale di servizio. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, ben organizzata e riservata. Completa la distribuzione interna un antibagno che conduce al bagno, dotato di box doccia e studiato per garantire comfort e funzionalità. Elemento distintivo dell'immobile sono le ampie finestre presenti in ogni ambiente, che garantiscono una straordinaria luminosità naturale e valorizzano ulteriormente gli spazi, rendendoli ariosi e piacevoli da vivere. La recente ristrutturazione ha saputo coniugare il fascino degli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

