



Rif.: 61228917

**€ 499.000**

## Villa singola in vendita

Erbusco, Via Iseo - Villa

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	6
<b>Piano:</b>	2

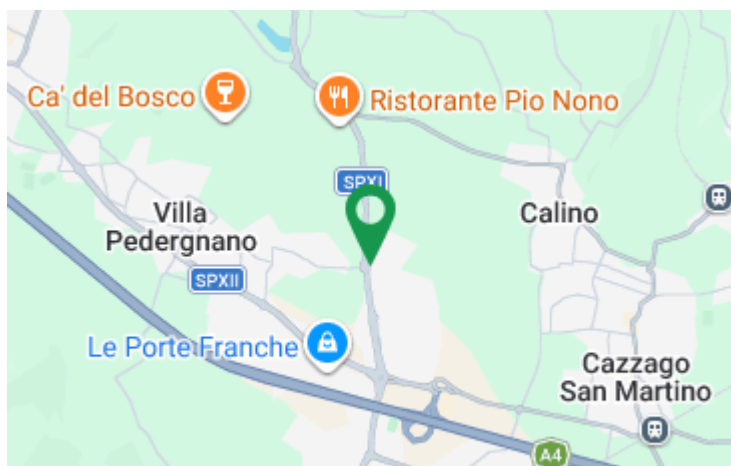
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Prestigiosa Villa Singola su Unico Livello con Parco, Laboratorio e Possibilità Piscina – Erbusco, FranciacortaTecnorete Erbusco propone in vendita, una maestosa villa singola di circa 440 mq commerciali complessivi (621 mq catastali totali), libera su quattro lati e inserita in un esclusivo lotto di terreno privato di circa 1400 mq. La proprietà sorge in un contesto residenziale signorile, verdeggiante e di assoluta riservatezza e gode di un posizionamento logistico d'eccellenza: situata a soli 2 km dal casello autostradale di Rovato (A4). Questa dimora si distingue per un'architettura introvabile nelle costruzioni odierne: offre infatti un'elegante residenza sviluppata interamente su un unico livello al piano terra (252 mq catastali complessivi), caratterizzata da altezze interne signorili di ben 3,00 metri, e con un immenso spazio multiuso al piano interrato. Una soluzione perfetta sia come abitazione di alta rappresentanza, sia per professionisti, artigiani o collezionisti alla ricerca

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

