



Rif.: 61200430

€ 185.000**Ter. agricolo in vendita****Cazzago San Martino, Via Roma - Bornato**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 10.300 ca.
Sottotipologia:	ter. agricolo
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

CAZZAGO SAN MARTINO: Terreno agricolo di circa 10.300 mq situato in zona Bornato, in contesto tranquillo e immerso nel verde. Il fondo gode di buona esposizione e presenta un suolo fertile, ideale per coltivazioni stagionali e permanenti come vigneti, uliveti e frutteti. La vicinanza alla strada principale garantisce un'ottima accessibilità, rendendo il terreno facilmente raggiungibile e particolarmente funzionale per qualsiasi attività agricola. L'area si presta a un utilizzo versatile, con possibilità di sviluppo agricolo e, nel rispetto delle normative vigenti, anche di attività connesse come quelle agrituristiche o ricreative, in armonia con il contesto naturale. Classificato dal PGT in zona E2.1 "Valle del Longarone", il terreno è soggetto a tutela paesaggistica e ambientale con limitazioni edilizie. Tuttavia, sono previste interessanti opportunità, tra cui la possibilità di realizzare cantine interrato per la lavorazione e il deposito della produzione vitivinicola, oltre alla potenziale riconversione di strutture esistenti per attività ricettive, di somministrazione e per il tempo libero.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

