



Rif.: 61194789

**€ 185.000**

## Trilocale in vendita

Cazzago San Martino, Via Selva

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 106 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



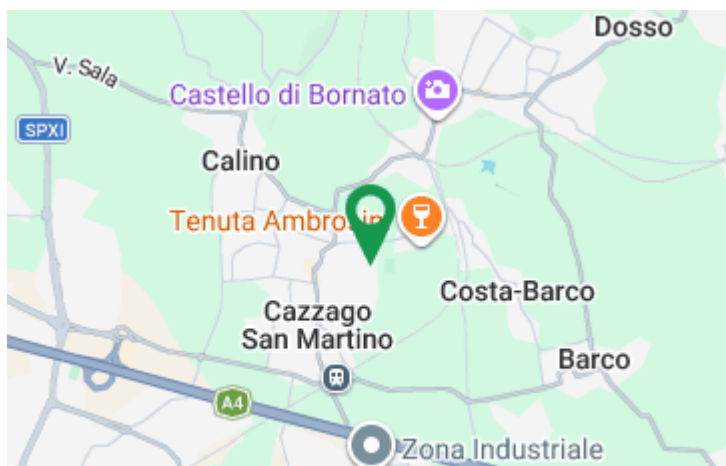
Classe energetica: **D**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAZZAGO SAN MARTINO: in zona centrale, comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita trilocale posto al primo piano, inserito in un contesto estremamente residenziale e tranquillo. Accedendo dalla porta blindata, si viene accolti da una luminosa zona giorno open space, composta da soggiorno e angolo cottura, valorizzata da ampie finestre con serramenti in doppio vetro che garantiscono un'ottima illuminazione naturale. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale, dotata di porta finestra con accesso diretto al balcone. Completano il reparto notte una cameretta, attualmente adibita a zona hobby, e un bagno finestrato con vasca e predisposizione per zona lavanderia. A completare la proprietà troviamo un box doppio nell'interrato e un locale lavanderia. L'immobile presenta ottime finiture, tra cui serramenti in legno con doppio vetro, ante in legno con chiusura a scatola, cappotto esterno, citofono di recente installazione. linea vita sul tetto realizzata recentemente.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

