



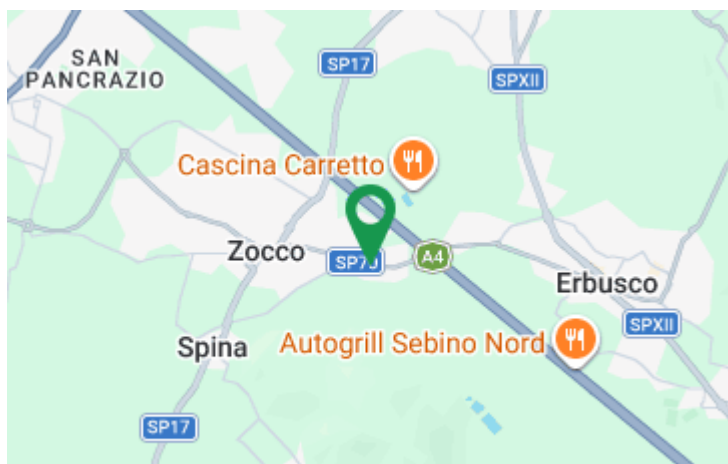
Rif.: 61193171

**€ 237.000****Trilocale in vendita****Erbusco, Via Alessandro Volta - Zocco**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 118 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **F****EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

In posizione strategica e servita a Erbusco, nel cuore della rinomata Franciacorta, proponiamo in vendita un elegante trilocale al piano terra con ingresso indipendente e giardino privato, inserito in un contesto condominiale riservato e ben curato, caratterizzato da contenute spese di gestione. L'abitazione si apre su una luminosa zona giorno open-space, valorizzata da un angolo cottura e da un'ampia porta finestra scorrevole che consente l'accesso diretto al giardino frontale: uno spazio ideale per pranzi all'aperto. La zona notte, ben disimpegnata e progettata per garantire privacy, si compone di due camere matrimoniali, entrambe dotate di ampie porte finestre con affaccio su un secondo giardino privato, creando un'atmosfera di quiete e riservatezza. Completa il piano un bagno finestrato con vasca e ben rifinito. Tramite una scala interna si accede al piano interrato, dove trovano spazio ambienti versatili e ben organizzati: una spaziosa taverna, ideale come sala hobby, e un pratico locale lavanderia; entrambi i locali sono dotati di serramenti. A completamento della proprietà, un ampio box doppio in

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

