



Rif.: 61173485

€ 349.000

Rustico in vendita

Cazzago San Martino, Via Bornardina

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 600 ca.
Locali:	15
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	4

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cascina indipendente completamente da ristrutturare, immersa nel verde e nella tranquillità della campagna. La proprietà si estende su un lotto di circa 1.670 mq e comprende un fabbricato di circa 600 mq, con ampi spazi e un grande potenziale di recupero. L'edificio è una tipica cascina rurale in muratura, caratterizzata da volumi importanti e dettagli originali che richiamano il fascino delle costruzioni di un tempo. La facciata principale presenta un porticato al piano terra e un ampio terrazzo coperto al piano superiore, che corre lungo tutta la parte frontale della casa, creando uno spazio esterno suggestivo e vivibile. Il terrazzo è sorretto da solide colonne ed è protetto da una copertura con travi in legno e tetto in coppi, elementi che donano carattere e autenticità all'immobile. Le pareti, oggi da sistemare, offrono la possibilità di recuperare e valorizzare i materiali originari, adattandoli a un progetto abitativo moderno. All'interno dell'immobile si trova l'ex stalla, un ambiente ampio e ricco di carattere, con travi in legno a vista, pilastri centrali e mangiatoie originali in muratura, elementi che

€



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

