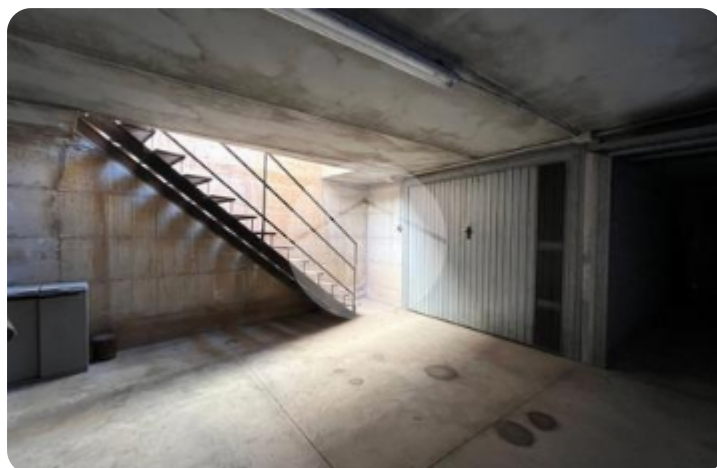




Rif.: 61163022

**€ 15.000**

## Box / posti auto in vendita

Erbusco, Via S. Giorgio - Peder gnano

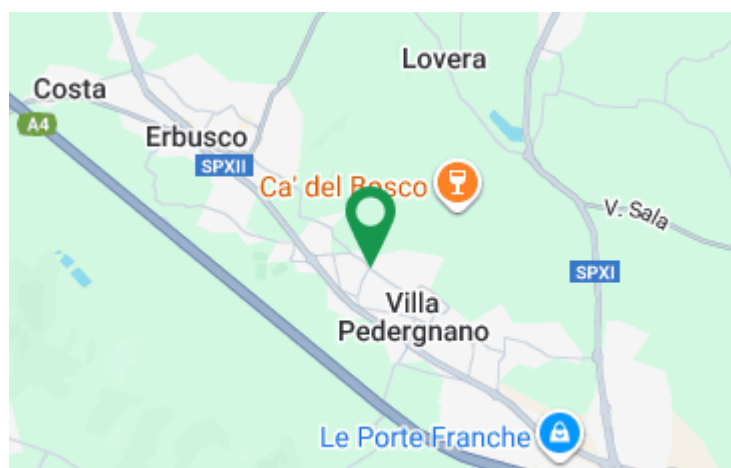
|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | box / posti auto |
| <b>Superficie:</b>     | mq 24 ca.        |
| <b>Sottotipologia:</b> | Box              |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 100            |
| <b>Box:</b>            | 1                |

Questo immobile è esente da classe energetica

Erbusco – Frazione Villa Peder gnano In contesto residenziale condominiale, nella tranquilla e apprezzata zona di Peder gnano, Tecnorete Erbusco propone in vendita box doppio fuori terra di circa 24 mq, ideale per chi cerca un posto auto coperto sicuro o uno spazio accessorio facilmente accessibile. Il box, posto al piano terra, ha altezza interna di 2,15 m ed è accatastato in categoria civile. Costruito e ristrutturato nel 2000, si presenta in buone condizioni. Attualmente utilizzato come magazzino, verrà liberato e consegnato vuoto al momento del dotato di basculante manuale, punto luce interno e gode di buona luminosità naturale, favorita dalla vicinanza alla scala di emergenza. L'esposizione a ovest garantisce luce nelle ore pomeridiane. Le dimensioni e l'altezza consentono un utilizzo funzionale anche come locale deposito per attrezzature o materiale vario. Le spese condominiali sono contenute, circa € 100 annui. La posizione al piano terra, l'accesso diretto dalla corte condominiale e il cancello automatizzato con telecomando o chiave assicurano praticità e sicurezza. L'ampio spazio di manovra rende comode le operazioni di parcheggio. Soluzione funzionale e versati [...]



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

