



Rif.: 61149081

**€ 109.000**

### Trilocale in vendita

Cazzago San Martino, Via Villa di Sotto - Bornato

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: (悲)

EP estiva del fabbricato: (悲)

CAZZAGO SAN MARTINO – Trilocale al primo piano con scalinata indipendente in corte residenziale. Nella zona di Bornato siamo lieti di presentarvi un ampio trilocale situato al primo piano, caratterizzato da generose metrature e da una scala di accesso esclusiva. Dall'ingresso si accede a un comodo disimpegno che conduce a un luminoso soggiorno, valorizzato da grandi serramenti, e a una spaziosa camera matrimoniale con dimensioni di una volta. Sul lato opposto troviamo un bagno finestrato, una cucina separata e una seconda camera matrimoniale dotata di lavanderia anch'essa finestrata. L'appartamento è impreziosito da un balcone perimetrale, accessibile tramite porte-finestre in legno con doppio vetro in ottime condizioni, che garantiscono un'ottima luminosità agli ambienti. Sono presenti due impianti di aria condizionata già installati. Completa la proprietà un posto auto scoperto riservato all'interno della corte e una cantina.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

