



Rif.: 61130393

€ 559.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Erbusco, Via E. Montale - Peder gnano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 330 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Box:	2
Posti auto:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Villa Peder gnano – Elegante porzione di bifamiliare con giardino privato. Immersa nella tranquilla e prestigiosa frazione di Villa Peder gnano, nel cuore verde della Franciacorta, proponiamo in vendita una splendida porzione di bifamiliare libera su tre lati, con giardino privato. La proprietà è ideale per chi desidera vivere in un contesto residenziale elegante, riservato e comodo, a pochi passi dai principali servizi come asilo infantile, supermercato e negozi di prima necessità. Piano Terra: Varcando l'ingresso indipendente si accede alla zona giorno del piano terra, composta da un luminoso soggiorno con ampia porta finestra che si apre direttamente sul giardino, un cucinotto separato, due camere matrimoniali e un bagno finestrato con vasca multifunzione e sanitari filo pavimento dal design moderno. Gli ambienti, tutti disposti su un unico livello, si distinguono per la loro armonia e funzionalità, creando un'atmosfera accogliente e raffinata. Piano Interrato: Al piano interrato si sviluppa una spaziosa taverna con cucinotto dedicato, bagno/lavanderia completo di doccia e sanitari sospesi, oltre a un'ulteriore cantina e all'accesso diretto al box i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

